

AFFAIRE : Syndicat des copropriétaires des parkings du Sancerrois - 

DIRE

L'an deux mille vingt-cinq et le _____,

Au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire de Versailles et par-devant nous, Greffier,

Maître Pascale REGRETTIER

Avocat associé du cabinet HANDENGUE ET ASSOCIES

7 rue Jean Mermoz

78000 VERSAILLES

Poursuivant la présente vente ;

LAQUELLE A DIT QUE :

Pour compléter le Cahier des Conditions de Vente, il est ci-après donné copie de :

- Carnet d'entretien

Et Maître REGRETTIER, Avocat, a signé avec Nous, Greffier, sous toutes réserves.

CARNET D'ENTRETIEN DE LA COPROPRIETE

LES PARKINGS DU SANCERROIS
2 SQUARE DE LA CANCHE
78990 ELANCOURT

AGENCE SAINT SIMON
16 RUE DU GENERAL LECLERC
78000 VERSAILLES

SYNDIC de votre IMMEUBLE

Gestionnaire : Julie GUIGNARD
Comptable : Service comptable

Immeuble construit en 01/01/1975

DESCRIPTIF DE LA COPROPRIETE

Exercice Comptable : 01/01/2025 - 31/12/2025

Mandat du Syndic : 01/06/2023 pour 15 mois

☒ Parking sous-sol	☐	☐	☐
☒ Parking sécurisé	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐
☐	☐	☐	☐

CHAUFFAGE

Type :

☒ Collectif☒ Individuel
 Energie : ☐ Électrique
☐ Fuel
☐ Gaz
☐ Air pulsé
☐ Chauffage urbain
☐ Charbon
EAU CHAUDE

Type :

☒ Collectif☒ Individuel
 Energie : ☐ Électrique
☐ Fuel
☐ Gaz
☐ Air pulsé
☐ Chauffage urbain
☐ Charbon
EAU FROIDE☒ Collectif☒ Individuel**REGLEMENT DE COPROPRIETE**

Le règlement de copropriété de l'immeuble a été établi le 16/09/1975 et est déposé au rang des minutes de

DATE	NOTAIRE	OBJET DU MODIFICATIF
néant		

GARDIEN(S) / EMPLOYE(S) D'IMMEUBLE

NOM ET ADRESSE	EMPLOI	DATE D'ENTREE
----------------	--------	---------------

Soit 0 employé(s)

CONSEIL SYNDICAL

- M. CURNIL BRUNO
- MME DEPIERRE DANIELE
- MME KRAPS CHRISTINE
- M. NUNO FERNANDO

Soit 4 copropriétaire(s)

ASSURANCE TYPE MULTIRISQUES

Compagnie	Courtier
AXA FRANCE IARD ASSURANCE MULTIRISQUES Police n° 21476478004 Échéance le :	AGENCE HERVE CARRE - MULTIRISQUE IMMEUBLE 16 BOULEVARD DE LA REINE 78000 VERSAILLES ☎ : 01 39 02 05 00 - Fax : 01 39 02 33 12

CONTRAT(S) D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE

NOM ET ADRESSE DU FOURNISSEUR	TELEPHONE / FAX	NATURE DU CONTRAT	FIN DE CONTRAT	DATE DE PREAVIS
SARL CBA PAYSAGE 4 ROUTE DE LA MALADRERIE 78121 CRESPIERES FRANCE	01 39 50 14 39 - 01 39 02 08 32	CBA PAYSAGE ESPACES VERTS		
ENTREPRISE MP ALTOR ILE DE FRANCE 37 RUE VOLTAIRE 93700 DRANCY	01 48 31 06 10	MP ALTOR ENTRETIEN PORTE GARAG		

FOURNISSEURS HORS CONTRAT(S) D'ENTRETIEN ET DE MAINTENANCE**GROS TRAVAUX votés et réalisés**

NOM ET ADRESSE DU FOURNISSEUR	NATURE DES TRAVAUX	DATE DE RECEPTION	MONTANTS
-------------------------------	--------------------	-------------------	----------

TRAVAUX ayant fait l'objet de constitution de provision (Art. 18.5)

DOSSIER	LIBELLES	DATE A.G.	MONTANTS
	SAISIE IMMOBILIERE LOT 307/CECCI	01/06/2023	

ENQUETE (amiante, plombs.....)

ENQUETE	RESULTAT	DATE ENQUETE
Diagnostic AMIANTE 2004		29/10/2004
Diagnostic AMIANTE 2014		11/02/2014

DOMMAGES OUVRAGE

NOM ET ADRESSE DU FOURNISSEUR	TELEPHONE / FAX	NATURE DU CONTRAT	FIN DE CONTRAT
néant			

INFORMATIONS DIVERSES

- Nombre d'appels de provisions prévus : 4

- Nombre de lots par type

TYPE DE LOT	NOMBRE
PARKING	110

- Nombre de contentieux en cours : 1

REFERENCE	NOM COPROPRIETAIRE	DATE DE LANCEMENT	INTERVENANT
SAISIE IMMOBILIERE	LOT 307	30/09/2024	CABINET BJA AVOCATS